

# SMART READINESS INDICATOR



## ATTEST FOR IKKE-BOLIGER (TEST)

Attest-ID: SRI-2

Udstedelsesdato: 17. marts 2022

Eksperts ID: Test

Adresse:

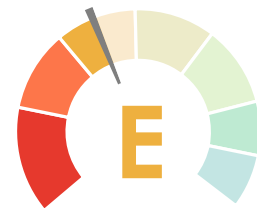
Type af vurdering: B

Bygningens anvendelse: Kontor

Opvarmet areal: 16.000 m<sup>2</sup>

Opførselsår: 2004

**Smart readiness indicator (SRI)** eller på dansk indikatoren for intelligensparathed, udtrykker på baggrund af syv klasser (A-G) en bygnings smart readiness/intelligensparathed. SRI giver en individuel og en samlet score for 3 nøglefunktioner: 1. energimæssig ydeevne og drift, 2. tilpasning af driftsmåden til brugerens behov og 3. energifleksibilitet. En ekspert vurderer bygningens automatik og installationer (servicefunktioner), beregner SRI-scoren og udsteder SRI-attesten.



42%



Energimæssig ydeevne og drift



Tilpasning af driftsmåden til brugerens behov



Energi-fleksibilitet



### VIRKNINGSKRITERIER

	Energieffektivitet	Vedligeholdelse og forudsigtelse af fejl	Komfort	Bekvemmelighed	Sundhed, trivsel og tilgængelighed	Information til brugerne	Energifleksibilitet og -lagring.	
--	--------------------	--	---------	----------------	------------------------------------	--------------------------	----------------------------------	--

#### TEKNISKE OMRÅDER

Total	62%	37%	66%	46%	63%	51%	9%	Total
Opvarmning	54%	35%	40%	35%	47%	100%	0%	33%
Varmt vand til husholdningsbrug	33%	50%	0%	0%	0%	67%	0%	23%
Køling	53%	25%	38%	38%	67%	67%	17%	36%
Ventilation	79%	50%	90%	88%	78%	33%	-	68%
Belysning	92%	0%	75%	75%	58%	0%	-	78%
Dynamisk klimaskærm	63%	50%	60%	53%	29%	100%	-	58%
Elektricitet	25%	25%	-	-	-	67%	33%	35%
Opladning af elektriske køretøjer	-	0%	-	67%	-	0%	25%	28%
Overvågning og kontrol.	50%	36%	100%	35%	75%	33%	11%	38%

**Teknisk område:** SRI-metoden deler bygningen op i 9 tekniske områder, der vurderes særskilt. Hvis et teknisk område ikke er tilstede i bygningen og der ikke er krav om, at det skal være det, medtages det ikke i beregningen. Et eksempel på det kan være det tekniske område køling. Ved maksimal smart readiness opnås 100% score for hvert område.

**Virningskriterier:** SRI-metoden definerer 7 virningskriterier, som bygningens installationer og automatik har en væsentlig indvirkning på. Scoren fra de tekniske områder, fordeles på virningskriterierne ud fra en fastlagt nøgle. For eksempel vil opvarmning og ventilation normalt have indvirkning på komfort.

**SRI-attesten** afspejler bygningens Smart Readiness på udstedelsesdatoen. Væsentlige ændringer af bygningen og dens installationer vil påvirke intelligensparatheden og vil derfor kræve en ajourføring af de oplysninger, der gives i attestten. SRI-scoren er beregnet med værktøjet SRI3\_calculation-sheet\_v4\_4.xlsx. Der er anvendt standard vægtninger og servicefunktioner (servicekatalog) i værktøjet.

**Denne SRI-attest er udarbejdet som del af et testforløb initieret af Energistyrelsen og kan på ingen måde føre til krav om en faktisk SRI-score eller en faktisk SRI-attest for en bygning.**

# BAGGRUNDSINFORMATION

## Opvarmning

Bygningen opvarmes med fjernvarme, der tilføres bygningen gennem radiatoranlæg og ved opvarmning af ventilationsluften. Varmetilførslen til de enkelte lokaler styres med termostatventiler for hver radiator eller motorstyrede ventiler med sensorer på væggene.

## Køling

Der er installeret et mekanisk køleanlæg i bygningen, der anvendes til køling af ventilationsluften for mødelokalerne. Kølingen er udetemperaturkompenseret.

## Varmt vand til husholdningsbrug

Det varme brugsvand produceres af varmtvandsbeholdere med indbyggede spiraler. Der er cirkulation på det varme vand.

## Ventilation

Bygningen er ventileret med naturlig ventilation, hvor luft trækkes ind gennem ventiler i facaderne og ledes ud gennem ovenlys ved naturlig opdrift. Mødelokalerne er forsynet med mekanisk ventilation. Setpunkterne for ventilationen styres af CTS anlægget.

## Belysning

Belysningen styres overalt af PIR sensorer, således at lyset er tændt efter persontilstedeværelse. Desuden er der etableret automatisk dæmpning (dagslysstyring) af lysniveauet de fleste steder.

## Dynamisk klimaskærm

Der er ingen dynamiske bygningskonstruktioner.

## Elektricitet

Der er etableret et solcelleanlæg på taget. Anlægget er nettilsluttet, og er med batteri.

## Opladning af elektriske køretøjer

Der er etableret ladestandere for elbiler.

## Overvågning og kontrol

Der er installeret et CTS anlæg, hvor bygningens varme-, køle- og ventilationsanlæg kan styres og overvåges. I CTS anlægget sker der ligeledes opsamling af driftsdata og energiforbrug, så forbrugene kan fordeles på de enkelte lejere.

## Andet

Intet.

## SRI beregning

Der er udført en SRI beregning med udgangspunkt i en besigtigelse af bygningen og samtale med den driftsansvarlige. Beregningen viser, at bygningens SRI niveau er på 42 %. Det anses for vanskeligt at øge bygningens SRI niveau, da det primært kan ske gennem øgede muligheder for energifleksibilitet. Dog kan der ske en vis forbedring ved f.eks. at øge automatisering af varmeinstallationen (radiatorerne), da en del af radiatorerne pt. styres med termostatventiler.